arauco
CHOLGUAN

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017

renovables para una vida mejor

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 19 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores
Forestal Cholguán S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Forestal Cholguán S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Santiago, 19 de marzo de 2018
Forestal Cholguán S.A.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Forestal Cholguán S.A., al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PricewaterhouseCoopers

Ricardo Arraño T.
Rut.: 9.854.788-6

arauco CHOLGUAN

INDICE

Estados de Situación Financiera Clasificado 1
Estados de Resultados Integrales por Función 3
Estados de Resultados Integrales 4
Estados de Cambios en el Patrimonio, neto 5
Estado de flujo de efectivo – Método directo 6
NOTA 1 - Presentación de estados financieros 7
NOTA 2 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables 20
NOTA 3 – Otra información a revelar 20
NOTA 4 – Inventarios 23
NOTA 5 – Efectivo y equivalentes al efectivo 23
NOTA 6 – Impuestos a la renta e impuestos diferidos 23
NOTA 7 - Propiedades, planta y equipo 27
NOTA 8 - Ingresos ordinarios 29
NOTA 9 - Beneficios a los empleados 29
NOTA 10- Moneda nacional y extranjera y efecto de las variaciones en las tasas de cambio 30
NOTA 11 - Partes relacionadas 32
NOTA 12 - Inversiones en asociadas 34
NOTA 13 - Deterioro del valor de los activos 36
NOTA 14 – Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes 36
NOTA 15 – Activos intangibles 37
NOTA 16 – Activos biológicos 38
NOTA 17 – Medio ambiente 41
NOTA 18 – Instrumentos financieros 42
NOTA 19 – Segmentos de operación 48
NOTA 20 – Otros activos y pasivos no financieros 49
NOTA 21 – Utilidad líquida distribuible y ganancias por acción 49
NOTA 22 - Hechos ocurridos después de la fecha de balance 51

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Activos			
Activos Corrientes			
Otros Activos No Financieros, Corrientes	20	359	468
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	18	74	37
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	11	114.590	102.375
Inventarios Corrientes	4	1	1
Activos Biológicos Corrientes	16	21.056	21.035
Activos por Impuestos Corrientes		-	1.146
Activos Corrientes Totales		**136.080**	**125.062**
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros No Corrientes	20	243	78
Cuentas por Cobrar No Corrientes	18	2.286	2.036
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	12	224	218
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	15	3.999	3.987
Propiedades, Planta y Equipo	7	44.210	44.335
Activos Biológicos, No Corrientes	16	232.236	246.355
Total de Activos No Corrientes		**283.198**	**297.009**
Total de Activos		**419.278**	**422.071**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (continuación)

	Nota	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	18	1.220	942
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	65	65
Pasivos por Impuestos Corrientes		1.727	-
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	20	9.815	12.489
Total de Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		**12.827**	**13.496**
Pasivos Corrientes Totales		**12.827**	**13.496**
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por Impuestos Diferidos	6	63.738	67.309
Total de Pasivos No Corrientes		**63.738**	**67.309**
Total Pasivos		**76.565**	**80.805**
Patrimonio			
Capital Emitido		56.082	56.082
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		286.477	285.049
Otras Reservas		154	135
Patrimonio Total		**342.713**	**341.266**
Total de Patrimonio y Pasivos		**419.278**	**422.071**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

	Nota	Enero - Diciembre 2017 MUS$	Enero - Diciembre 2016 MUS$
Estado de Resultados			
Ganancia(Pérdida)			
Ingresos de Actividades Ordinarias	8	33.654	37.477
Costo de Ventas	3	(29.106)	(33.637)
Ganancia Bruta		**4.548**	**3.840**
Otros Ingresos	3	9.011	38.432
Gastos de Administración	3	(2.559)	(2.898)
Otros Gastos, por Función	3	(1.062)	(660)
Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales		**9.938**	**38.714**
Ingresos Financieros	3	2.496	1.808
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas, Utilizando el Método de la Participación	12	(13)	1
Diferencias de cambio	10	652	304
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		**13.073**	**40.827**
Gastos por Impuestos a las Ganancias	6	(3.385)	(9.948)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuadas		**9.688**	**30.879**
Ganancia (Pérdida)		**9.688**	**30.879**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a			
Ganancia (Pérdida), Atribuible a los Propietarios de la Controladora		9.688	30.879
Ganancia (Pérdida), Atribuible a Participaciones No Controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		**9.688**	**30.879**
Ganancias por Acción			
Ganancias por Acción Básica			
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuadas (US$ por acción)		0,02624	0,08364
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Discontinuadas (US$ por acción)		-	-
Ganancia (Pérdida)por Acción Básica (US$ por acción)		**0,02624**	**0,08364**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	Enero - Diciembre 2017 MUS$	Enero - Diciembre 2016 MUS$
ESTADO RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia (Pérdida)		**9.688**	**30.879**
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de Impuestos			
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos	10	19	12
Otro resultado integral		**19**	**12**
Resultado integral total		**9.707**	**30.891**
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		9.707	30.891
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras			
Resultado Integral Total		**9.707**	**30.891**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

31-12-2017	Capital emitido MUS$	Reservas de Diferencias de Cambio en Conversiones MUS$	Total Otras Reservas MUS$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas MUS$	Patrimonio Total MUS$
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01-ene-2017	56.082	135	**135**	285.049	341.266
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (Pérdida)				9.688	9.688
Otro Resultado Integral		19	**19**		19
Resultado Integral	-	**19**	**19**	**9.688**	**9.707**
Dividendos			-	(8.260)	(8.260)
Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio	-	**19**	**19**	**1.428**	**1.447**
Saldo Final Ejercicio Actual al 31 de Diciembre de 2017	**56.082**	**154**	**154**	**286.477**	**342.713**

31-12-2016	Capital emitido MUS$	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión MUS$	Total Otras Reservas MUS$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas MUS$	Patrimonio Total MUS$
Saldo Inicial Ejercicio Anterior 01-ene-2016	56.082	123	**123**	265.261	321.466
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (Pérdida)				30.879	30.879
Otro Resultado Integral		12	**12**		12
Resultado Integral		**12**	**12**	**30.879**	**30.891**
Dividendos			-	(11.091)	(11.091)
Total de Cambios en Patrimonio	-	**12**	**12**	**19.788**	**19.800**
Saldo Final Ejercicio Anterior al 31 de Diciembre de 2016	**56.082**	**135**	**135**	**285.049**	**341.266**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Estado de Flujos de Efectivo		
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	40.852	46.024
Otros Cobros por Actividades de Operación	277	554
Clases de Pagos		
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	(3.751)	(3.795)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(7.182)	(7.654)
Intereses Recibidos	2.496	1.808
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(3.023)	(9.968)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	**29.669**	**26.969**
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(12.150)	(7.932)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	2.166
Compras de Activos Intangibles	(12)	-
Compras de Otros Activos a Largo Plazo	(6.495)	(7.699)
Flujos de Efectivo Netos Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión	**(18.657)**	**(13.465)**
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Dividendos Pagados	(11.012)	(13.504)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	**(11.012)**	**(13.504)**
Incremento (Disminución)Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	-	-
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento(Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	**0**	**0**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

NOTA 1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Información sobre la Entidad

Forestal Cholguán S.A. (en adelante "la Sociedad"), Rut 93.838.000-7, es una sociedad anónima abierta que se constituyó, mediante escritura pública del 29 de noviembre de 1978. Se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero), correspondiéndole el No.030 de dicho registro, Rol N° 3838, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia.

El domicilio principal de la entidad es Schepeler 515, Constitución, Chile.

Forestal Cholguán S.A. se dedica principalmente a la actividad forestal, especialmente a la adquisición de predios rústicos de aptitud forestal, la forestación y reforestación de los mismos, y la ejecución de todos los trabajos relacionados con la mantención, cuidado y explotación de los bosques y en general la ejecución de cualquier otra actividad o negocio que se relacione con el ramo agrícola-forestal. Además a la industrialización de maderas, ya sea directamente o participando la compañía como socia o accionista de otras sociedades cuyo giro sea el recién señalado.

Forestal Cholguán S.A. está controlada por Forestal Arauco S.A., que posee el 98,49% de las acciones de la Sociedad. Forestal Arauco S.A. es una sociedad anónima cerrada.

Los controladores finales de la Sociedad son doña María Noseda Zambra de Angelini, don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi, quienes ejercen el control fundamentalmente en la siguiente forma:

(i) a través de Inversiones Angelini y Cía. Ltda., sociedad que a su vez posee el 63,4015% de las acciones de AntarChile S.A., y

(ii) don Roberto Angelini Rossi a través del control estatutario de Inversiones Golfo Blanco Ltda., propietaria directa del 5,77307% de las acciones de AntarChile S.A.; y doña Patricia Angelini Rossi, a través del control estatutario de Inversiones Senda Blanca Ltda., propietaria directa del 4,32981% de las acciones de AntarChile S.A.

Esta última empresa controladora de Empresas Copec S.A., sociedad controladora de Celulosa Arauco y Constitución S.A., que a su vez es la sociedad controladora de nuestra matriz Forestal Arauco S.A.

Los Estados Financieros de Forestal Cholguán S.A., fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros presentados por Forestal Cholguán S.A. al 31 de diciembre de 2017 son:

- Estados de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2017 y 2016
- Estados de Resultados por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
- Estados de Flujo de Efectivo Método Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
- Informaciones explicativas a revelar (notas)

Periodo Cubierto por los Estados Financieros

Ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Fecha de Aprobación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros I correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 546 del 19 de marzo de 2018.

Siglas utilizadas en el presente informe:

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF - Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
MUS$ - Miles de dólares estadounidenses

Moneda Funcional y de Presentación

Forestal Cholguán S.A. ha definido que su moneda funcional es el Dólar Estadounidense.

Para el segmento forestal, que representa el 100% de los ingresos ordinarios (ver Nota 19), la totalidad de las operaciones de venta de sus productos son en dólares, a su vez los costos están relacionados fundamentalmente con el costo de las plantaciones, que es transada en dólares.

La moneda de presentación del informe es Dólar Estadounidense, con un nivel de precisión de las cifras de miles de dólares sin decimales.

Resumen de las principales Políticas Contables

a) Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto los activos biológicos que es medido a valor razonable al final de cada período, como se explica en las políticas contables.

b) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación, representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Activos biológicos

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques.

Estos flujos de caja descontados son estimados en función del crecimiento, el plan de cosecha, el precio de venta y los costos. Por lo tanto, es importante la calidad de las estimaciones a futuro, especialmente precios en base a la tendencia de las ventas, los costos y márgenes, así como realizar periódicamente estudios de los mercados silvícolas para establecer los volúmenes de madera disponible y los rendimientos de crecimiento futuro esperados. Las principales consideraciones utilizadas para el cálculo de la valorización de las plantaciones forestales y un análisis de sensibilidad, se presentan en Nota 16.

- Juicios y contingencias

Forestal Cholguán S.A. no mantiene causas judiciales significativas en proceso, cuyos efectos futuros requieran ser estimados por la gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. Forestal Cholguán S.A. aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

c) Segmentos

Forestal Cholguán S.A., ha definido un segmento de operación de acuerdo a su área de negocio, definida en función de los productos que vende a sus clientes y empresas relacionadas. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Sociedad. Los responsables de tomar estas decisiones, son el Gerente General y el Gerente Corporativo de esta unidad de negocios.

d) Moneda funcional

(i) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de Forestal Cholguán S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Sociedad, de la Matriz y de presentación del Grupo Arauco.

ii) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda distinta a la moneda funcional que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

e) Efectivo y efectivo equivalente

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

f) Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, planta y equipo son medidos a su costo, menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

Los costos posteriores, tales como mejoras o reemplazo de componentes, se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo, vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se castiga contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal.

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo. El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

g) Activos biológicos

La NIC 41 exige que los activos biológicos, tales como los bosques en pie, sean presentados en el Estado de Situación Financiera a valores razonables. Los bosques son registrados al valor razonable menos los costos estimados en el punto de cosecha, considerando que el valor razonable de estos activos, puede medirse con fiabilidad.

La valorización de las plantaciones forestales, se basa en modelos de flujo de caja descontados, lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando una proyección estimada de los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques. Esta valorización se realiza sobre la base de cada rodal identificado y para cada tipo de especie forestal.

La valoración de las nuevas plantaciones que se han efectuado en el año en curso, se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. Pasado los 12 meses, se incluyen en la valorización según la metodología explicada en párrafo anterior.

Las plantaciones forestales que se presentan en activos corrientes, corresponden a aquellas que se estima serán cosechadas y vendidas en el corto plazo.

El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable, se reconocen en el Estado de resultados, en el ítem Otros ingresos.

h) Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la determinación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

La plusvalía originada en combinaciones de negocios no da origen a impuestos diferidos.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias, o ante la existencia de pasivos por impuestos diferidos con los cuales compensar.

i) Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos se reconocen después de que Forestal Cholguán S.A. ha transferido los riesgos y beneficios de la propiedad al comprador, y la Sociedad no tiene ningun derecho a disponer de los bienes, ni tiene el control efectivo de esos productos.

Las ventas de bienes se reconocen cuando Forestal Cholguán S.A. ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente, cuando Forestal Cholguán S.A. no puede influir en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que Forestal Cholguán S.A.

reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

j) Inversiones en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y de operaciones, pero no control o control conjunto de esas políticas.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio y en los resultados integrales. Los dividendos recibidos se imputan disminuyendo la inversión.

Las inversiones en asociadas se presentan en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Sólo si el inversor ha incurrido en obligaciones legales o implícitas, o bien haya efectuado pagos en nombre de la asociada o del negocio conjunto, debe reconocer un pasivo, dejando en cero la inversión hasta el momento en que ésta genere ganancias que reviertan el patrimonio negativo generado anteriormente producto de las pérdidas generadas. En caso contrario, no se reconoce un pasivo, pero igualmente se deja en cero la inversión.

k) Dividendo mínimo

El artículo Nº 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad es la que acuerda anualmente mantener el reparto de dividendos en un 40% de la utilidad líquida distribuible, contemplándose la posibilidad de reparto de un dividendo provisorio a fin de año. Los dividendos a pagar se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad, o cuando surge la obligación presente correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Se registra la provisión de dividendos por pagar del 40% de la utilidad líquida distribuible y contra un menor Patrimonio en base al acuerdo anual de la Junta de Accionistas.

El monto de estos dividendos se presenta en el Estado de Situación Financiera en la línea Otros Pasivos no financieros corrientes.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que implique que un pago sea necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada período.

m) Activos Intangibles distintos de la plusvalía

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible se mantiene registrado a su costo menos cualquier amortización acumulada y neto de pérdidas por deterioro del valor.

Los Derechos de agua, que se registran inicialmente a costo histórico y tienen una vida útil indefinida, por no existir un límite previsible para el período durante el cual se espera que el derecho genere flujos de efectivo. Estos derechos no se amortizan, dado que son de vida útil indefinida y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro o cuando exista algún indicio de que el activo pueda estar deteriorado.

n) Instrumentos Financieros

(i) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor razonable y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.

(ii) Acreedores y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, se valorizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del ejercicio relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un ejercicio más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

o) Deterioro

Activos no financieros

El importe recuperable de las propiedades, planta y equipo y otros activos con vida útil finita, son medidos siempre que exista indicio de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro, están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o daño físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo lo que podría implicar su desuso, entre otras. Forestal Cholguán S.A. evalúa al final de cada período en el que informa si existe alguna evidencia de los indicios mencionados.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros, han sufrido deterioro. Se reconocerán los efectos de deterioro en el resultado, sólo si existe evidencia objetiva, de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

La provisión de incobrables de los deudores comerciales, se determina cuando existe evidencia objetiva que Forestal Cholguán S.A. no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos y castigos cuando Forestal Cholguán S.A. ha agotado todas las instancias del cobro de la deuda, en un período de tiempo razonable.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en ejercicios posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

Al cierre de cada ejercicio, Forestal Cholguán S.A, no registra provisión por deudores incobrables.

p) Recientes pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017.

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 7	**Estado de flujo de efectivo** **Introduce revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.**	**1° de enero de 2017**
NIC 12	**Impuesto a las ganancias** **Clarifica como contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.**	**1° de enero de 2017**
NIIF 12	**Información a revelar sobre Participaciones en Otras Entidades** **Clarifica el alcance de esta norma.**	**1° de enero de 2017**

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de Forestal Cholguán S.A.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9	Instrumentos financieros Modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	1º de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes Proporciona modelo único basado en principios, que se aplicarán en todos los contratos con clientes	1° de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos	1° de enero de 2019
CINIIF 22	Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado	1° de enero de 2018
CINIIF 23	Posiciones tributarias inciertas Aclara como se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre de los tratamientos fiscales.	1° de enero de 2019
NIIF 17	Contratos de seguros Reemplaza a la actual NIIF 4. Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión.	1° de enero de 2021

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 1	Adopción por primera vez de las NIIF Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	1° de enero de 2018
NIIF 2	Pagos Basados en acciones Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.	1° de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos provenientes de contratos con clientes Introduce aclaraciones a la guía y ejemplos relacionados con la transición a la nueva norma.	1° de enero de 2018
NIIF 4	Contratos de seguro Introduce 2 enfoques: de superposición y de exención temporal de NIIF 9.	1° de enero de 2018
NIC 40	Propiedades de inversión Clarifica los requerimientos para transferir para, o desde, propiedades de inversión.	1° de enero de 2018
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Indeterminado
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable	1° de enero de 2018
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto-en el que no se aplica el método de la participación-utilizando la NIIF 9.	1° de enero de 2019
NIIF 9	Instrumentos financieros Permite que más activos se midan al costo amortizado.	1° de enero de 2019
NIIF 3	Combinaciones de negocios Aclara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas.	1° de enero de 2019
NIIF 11	Acuerdos conjuntos Aclara que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación mantenida en la operación conjunta.	1° de enero de 2019

NIC 12	**Impuestos a las ganancias** **Aclara que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.**	**1° de enero de 2019**
NIC 23	**Costos por préstamos** **Aclara que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.**	**1° de enero de 2019**

NIIF - 9 Instrumentos Financieros.

La NIIF 9 se ocupa de la clasificación, medición y baja de activos financieros y pasivos financieros. La norma introduce nuevas reglas para la contabilidad de cobertura y un nuevo modelo de deterioro para los activos financieros.

En consecuencia, FCHO no espera que el nuevo estándar tenga un impacto significativo en la clasificación y medición de sus activos financieros. FCHO no tiene la intención de adoptar la NIIF 9 antes de su fecha de adopción obligatoria.

NIIF 15 - Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes.

La nueva norma especifica cómo y cuándo se reconocen los ingresos e incrementa las revelaciones. La norma proporciona un único modelo de cinco pasos basado en principios que se aplicará a todos los contratos con los clientes. La norma entra en vigor el 1 de enero de 2018.

En los principales contratos de clientes no se identifican obligaciones de desempeño separadas adicionales que cambiarían materialmente el momento del reconocimiento de ingresos según la norma NIIF 15 en comparación con las prácticas actuales de reconocimiento de ingresos.

NIIF 16 - Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016. La nueva norma hará que casi todos los arrendamientos sean reconocidos en el balance, ya que se elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Bajo la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de usar el artículo arrendado) y un pasivo financiero para el pago de las rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y aquellos de bajo valor. La fecha de vigencia de esta norma es el 1 de enero de 2019.

De acuerdo a las evaluaciones realizadas, la adopción de las otras normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de Forestal Cholguán, en el periodo de su aplicación inicial.

NOTA 2. CAMBIOS EN POLÍTICAS Y EN ESTIMACIONES CONTABLES

No han habido cambios en políticas contables, estimaciones y modificaciones en el tratamiento de éstas respecto a igual período del año anterior.

NOTA 3. OTRA INFORMACIÓN A REVELAR

a) Capital Emitido

A la fecha de los presentes estados financieros el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de MUS$ 56.082.

Detalle de Clases de Capital en Acciones Ordinarias

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

	31-12-2017	**31-12-2016**
Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	**El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie**	
Número de acciones autorizadas por clase de capital en acciones ordinarias	**369.190.350**	
Valor nominal de las acciones por clase de capital en acciones ordinarias	**US$ 0,1519 por acción**	
Importe del capital en acciones por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	**MUS$ 56.082**	
Derechos, privilegios y restricciones para clase de capital en acciones ordinarias No existen restricciones financieras que la Sociedad deba cumplir.		
	31-12-2017	**31-12-2016**
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas por clase de capital en acciones ordinarias	**369.190.350**	

b) Dividendos Pagados a las Acciones Ordinarias

En el Estado de Flujo de Efectivo, se presentan en la línea Dividendos pagados un monto de MUS$ 11.012 al 31 de diciembre de 2017 (MUS$ 13.504 al 31 de diciembre de 2016), de los cuales MUS$ 10.970 (MUS$ 13.487 al 31 de diciembre de 2016) corresponden al pago de dividendos de la Controladora.

En cuadro adjunto se presenta el dividendo pagado y su correspondiente monto por acción, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	**Dividendo Definitivo**
Dividendo pagado	**Dividendo Definitivo N° 40**
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	**Acciones ordinarias sin serie**
Fecha del dividendo pagado	**05-05-2017**
Importe de dividendo	**MUS$ 10.970**
Acciones sobre las que se paga dividendo	**369.190.350**
Dividendo por acción	**US$ 0,03004087**

Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	**Dividendo Definitivo**
Dividendo pagado	**Dividendo Definitivo N° 39**
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	**Acciones ordinarias sin serie**
Fecha del dividendo pagado	**05-05-2016**
Importe de dividendo	**MUS$ 13.487**
Acciones sobre las que se paga dividendo	**369.190.350**
Dividendo por acción	**US$ 0,03653123**

El dividendo definitivo que se paga cada año corresponde al 40% de la utilidad líquida distribuible al cierre del año anterior.

Los MUS$ 8.260 (MUS$ 11.091 al 31 de diciembre de 2016) presentados en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto corresponden a la provisión de dividendo mínimo registrada correspondiente al ejercicio 2017.

c) Descripción de los componentes de Reservas

El ítem patrimonial de Otras Reservas, está conformado por Reservas por conversión, la cual no posee restricciones asociadas. Esta reserva corresponde a la Diferencia de Conversión de moneda extranjera, de las asociadas con moneda funcional distinta a dólar estadounidense.

d) Otros Conceptos del Estado de resultados por función

A continuación, se presentan los saldos de Costo de ventas, Otros Ingresos, Gastos de administración, Otros gastos por función y Participación en las Ganancias (pérdidas) de asociadas, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	Enero-Diciembe	
	2017	2016
	MUS$	MUS$
Costo de Ventas		
Total Costo de Ventas	**(29.106)**	**(33.637)**
Madera	(28.124)	(32.634)
Depreciación	(101)	(102)
Costos indirectos	(881)	(901)
Clases de Otros Ingresos		
Total Otros Ingresos	**9.011**	**38.432**
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos biológicos (Nota 16)	8.402	33.006
Ingresos por multas y reajustes	175	364
Ingresos extracción de áridos	93	176
Utilidad por venta de activos	79	4.865
Servidumbre de paso	255	-
Arriendos percibidos	5	7
Otros resultados varios de operación	2	14
Gastos de Administración		
Total Gastos de Administración	**(2.559)**	**(2.898)**
Servicios de terceros	(1.846)	(1.660)
Auditoría externa	(59)	(17)
Dieta directorio	(61)	(58)
Contribuciones bienes raíces, patentes y derechos municipales	(583)	(1.118)
Otros gastos de administración	(10)	(45)
Clases de Otros Gastos por Función		
Total Otros Gastos por Función	**(1.062)**	**(660)**
Gastos planes de manejo	(33)	(22)
Servicios investigaciones	(386)	(493)
Siniestros de activos	(560)	(51)
Multas, reajustes e intereses	(33)	(8)
Otros gastos	(50)	(86)
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se contabilicen Utilizando el Método de la Participación		
Total	**(13)**	**1**
Inversiones en asociadas	(13)	1

NOTA 4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tiene un saldo de inventarios de MUS$ 1 por concepto de insumos (MUS$ 1 al 31 de diciembre 2016).

Al 31 de diciembre de 2017, se ha reconocido como costo de ventas de los Inventarios MUS$ 25.210 (MUS$ 32.634 al 31 de diciembre de 2016).

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Forestal Cholguán S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no tiene valores en efectivo o equivalentes al efectivo.

NOTA 6. IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nº 20.780, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. En lo principal estableció la opción de elegir entre dos regímenes tributarios; sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado. Uno de los efectos originados de esta Reforma se relacionan con el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, y 2017 en adelante, aumentando a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en caso de que se opte por la aplicación de un sistema de renta atribuida, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, aumentando a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que aplique el sistema parcialmente integrado.

Posteriormente, con fecha 29 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nº 20.899, que introdujo modificaciones a la Ley N° 20.780. Entre las principales modificaciones, se encuentra la incorporación de algunas limitaciones para acogerse al régimen de renta atribuida, y por lo tanto Forestal Cholguán S.A. debe aplicar la regla general, esto es, el sistema parcialmente integrado.

Activos por Impuestos Diferidos

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos por impuestos diferidos, referidos a las fechas indicadas:

Activos por Impuestos Diferidos	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Diferencias por Provisiones de Ingresos	304	259
Total Activos por Impuestos Diferidos	**304**	**259**
Neteo de presentación	(304)	(259)
Efecto Neto	-	-

Pasivos por Impuestos Diferidos

El siguiente cuadro muestra el detalle de los pasivos por impuestos diferidos, referidos a las fechas indicadas:

	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	2.772	2.799
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	60.251	63.750
Diferencias por valorización de Intangibles	1.019	1.019
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	**64.042**	**67.568**
Neteo de presentación	(304)	(259)
Efecto Neto	**63.738**	**67.309**

Conciliación del Activo y Pasivo por Impuesto Diferido

Activos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2017 MUS$	(Gasto) Ingreso por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS$	Saldo Final 31-12-2017 MUS$
Diferencias por Provisiones de Ingresos	259	45	304
Total Activos por Impuestos Diferidos	**259**	**45**	**304**
Neteo de presentación	(259)		(304)
Saldo según balance	**-**		**-**

Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo de Inicio 01-01-2017 MUS$	Gasto (Ingreso) por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado MUS$	Saldo Final 31-12-2017 MUS$
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	2.799	(27)	2.772
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	63.750	(3.499)	60.251
Diferencias por valorización de Intangibles	1.019	-	1.019
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	**67.568**	**(3.526)**	**64.042**
Neteo de presentación	(259)		(304)
Saldo según balance	**67.309**		**63.738**

Diferencias Temporarias

A las fechas indicadas, se presentan los siguientes cuadros resumen con las diferencias temporarias por activos y pasivos financieros:

Concepto Diferencia	31-12-2017		31-12-2016	
	Diferencia Deducible MUS$	Diferencia Imponible MUS$	Diferencia Deducible MUS$	Diferencia Imponible MUS$
Activos por impuestos diferidos	304	-	259	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	64.042	-	67.568
Total	**304**	**64.042**	**259**	**67.568**

Detalle de Importe en Resultados	Enero - Diciembre	
	2017 MUS$	2016 MUS$
Activos por impuestos diferidos	45	(19)
Pasivos por impuestos diferidos	3.526	(1.984)
Total	**3.571**	**(2.003)**

Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	Enero - Diciembre	
	2017 MUS$	2016 MUS$
Gasto por Impuestos Corrientes	(6.970)	(7.753)
Ajustes al Impuesto Corriente del Ejercicio Anterior	14	(192)
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Corrientes, Neto	**(6.956)**	**(7.945)**
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	3.571	(2.003)
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Diferidos, Neto	**3.571**	**(2.003)**
Total Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	**(3.385)**	**(9.948)**

El Gasto por impuesto a las ganancias de la Sociedad, proviene sólo de rentas nacionales.

Conciliación del gasto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva.

La conciliación del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

	Enero - Diciembre	
	2017	2016
	MUS$	MUS$
Tasa Impositiva aplicable en Chile	**25,5%**	**24%**
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	**(3.333)**	**(9.798)**
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	(65)	894
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente	15	(237)
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas (sobre los saldos de inicio)	(16)	(615)
Efecto Impositivo de Impuesto provisto en Exceso en Ejercicio Anterior	14	(192)
Total Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	**(52)**	**(150)**
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	**(3.385)**	**(9.948)**

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Terrenos	43.000	43.000
Edificios	1.178	1.293
Instalaciones Fijas y Accesorios	32	42
Total Neto	**44.210**	**44.335**
Terrenos	43.000	43.000
Edificios	3.985	3.985
Planta y Equipo	142	142
Instalaciones Fijas y Accesorios	107	107
Vehículos de Motor	30	30
Total Bruto	**47.264**	**47.264**
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor		
Edificios	(2.807)	(2.692)
Planta y Equipo	(142)	(142)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(75)	(65)
Vehículos de Motor	(30)	(30)
Total	**(3.054)**	**(2.929)**

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2017 es de MUS$ 101 (MUS$ 102 al 31 de diciembre de 2016) la cual forma parte del costo de venta en el estado de resultados por función.

Movimientos en Propiedades, planta y equipos

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	Terrenos MUS$	Edificios MUS$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS$	TOTAL MUS$
Saldo Inicio 01-01-2017	**43.000**	**1.293**	**42**	**44.335**
Cambios				
Gasto por depreciación	-	(91)	(10)	(101)
Provisión de deterioro	-	(24)	-	(24)
Total cambios	**-**	**(115)**	**(10)**	**(125)**
Saldo Final 31-12-2017	**43.000**	**1.178**	**32**	**44.210**

	Terrenos MUS$	Edificios MUS$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS$	TOTAL MUS$
Saldo Inicio 01-01-2016	**41.978**	**1.385**	**52**	**43.415**
Cambios				
Adiciones	1.148	-	-	1.148
Desapropiaciones	(126)	-	-	(126)
Gasto por depreciación	-	(92)	(10)	(102)
Total cambios	**1.022**	**(92)**	**(10)**	**920**
Saldo Final 31-12-2016	**43.000**	**1.293**	**42**	**44.335**

Garantías para Propiedades, planta y equipo

Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no registra Propiedades, planta y equipo entregados en garantía que informar.

Restricciones de Titularidad para Propiedades, planta y equipo

Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no registra Propiedades, planta y equipo con restricciones de titularidad, que informar.

Vidas útiles estimadas o tasa de depreciación para Propiedades, Planta y Equipo

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo, y éstas son para el rubro Edificios, una vida útil promedio de 58 y para el rubro Instalaciones fijas y accesorios una vida útil promedio de 28 años.

NOTA 8. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

	Enero-Diciembre	
	2017 MUS$	2016 MUS$
Venta de Bienes	33.472	37.477
Prestación de Servicios	182	-
Total	**33.654**	**37.477**

NOTA 9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Con motivo de la suscripción de un contrato de servicios de administración, con Forestal Arauco S.A. (Ex – Forestal Celco S.A.) la gestión operativa y administrativa de la Sociedad se realiza a partir de abril del 2000 a través de dicha Sociedad, no contando con personal propio, al cierre de cada ejercicio.

NOTA 10. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los activos y pasivos por moneda son los siguientes:

	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Total de Activos Corrientes	**136.080**	**125.062**
Otros Activos No Financieros Corrientes	359	468
Dólares estadounidenses	325	386
Pesos Chilenos	34	82
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	74	37
Pesos Chilenos	72	34
U.F.	2	3
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	114.590	102.375
Dólares estadounidenses	114.590	102.375
Inventarios	1	1
Dólares estadounidenses	1	1
Activos Biológicos Corrientes	21.056	21.035
Dólares estadounidenses	21.056	21.035
Activos por impuestos corrientes	-	1.146
Pesos Chilenos	-	1.146

	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Total Activos No corrientes	**283.198**	**297.009**
Otros Activos No Financieros No Corrientes	243	78
Dólares estadounidenses	243	78
Cuentas por cobrar no corrientes	2.286	2.036
Pesos Chilenos	2.286	2.036
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participacion	224	218
Dólares estadounidenses	224	218
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	3.999	3.987
Dólares estadounidenses	3.999	3.987
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	44.210	44.335
Dólares estadounidenses	44.210	44.335
Activos Biológicos, No Corriente	232.236	246.355
Dólares estadounidenses	232.236	246.355

	31-12-2017			31-12-2016		
	Hasta 90 días MUS$	De 91 días a 1 año MUS$	Total MUS$	Hasta 90 días MUS$	De 91 días a 1 año MUS$	Total MUS$
Total Pasivos Corrientes	**2.381**	**10.446**	**12.827**	**2.405**	**11.091**	**13.496**
Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Paga	1.220	-	1.220	942	-	942
Pesos Chilenos	1.170	-	1.170	891	-	891
U.F.	50	-	50	51	-	51
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	65	-	65	65	-	65
Pesos Chilenos	65	-	65	65	-	65
Pasivos por impuestos Corrientes	-	1.727	1.727	-	-	-
Pesos Chilenos	-	1.727	1.727	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	1.096	8.719	9.815	1.398	11.091	12.489
Dólares estadounidenses	1.096	8.719	9.815	1.398	11.091	12.489

	31-12-2017			31-12-2016		
	De 13 Meses a 5 años MUS$	Más de 5 años MUS$	Total MUS$	De 13 Meses a 5 años MUS$	Más de 5 años MUS$	Total MUS$
Total Pasivos No Corrientes	**-**	**63.738**	**63.738**	**-**	**67.309**	**67.309**
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	63.738	63.738	-	67.309	67.309
Dólares estadounidenses	-	63.738	63.738	-	67.309	67.309

Efecto de las variaciones en las tasas de cambio

	Enero - diciembre	
	2017 MUS$	2016 MUS$
Diferencias de Cambio Reconocidas en Resultados	652	304
Reserva de Conversión	19	12

NOTA 11. PARTES RELACIONADAS

Información a revelar sobre partes relacionadas

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24 y en la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros y la Ley de Sociedades Anónimas, las que no difieren significativamente entre sí.

Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas al cierre de cada período corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos y dólares estadounidenses, cuyos plazos de cobro y/o pago se exponen en cuadros adjuntos y en general no tienen cláusulas de intereses, exceptuando las operaciones de financiamiento.

Nombre de controladora principal de la Sociedad

Los controladores finales de la Sociedad en forma directa e indirecta son doña María Noseda Zambra de Angelini, don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Nombre de entidad controladora intermedia que produce estados financieros disponibles públicamente

Celulosa Arauco y Constitución S.A.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

El personal clave de Forestal Cholguán S.A. está compuesto por su Directorio y éste ha recibido los siguientes pagos de la sociedad:

	Enero-Diciembre	
	2017 MUS$	2016 MUS$
Dietas del directorio	61	58
Total	**61**	**58**

Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con partes relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente en el mercado, con independencia mutua de las partes.

Detalle de partes relacionadas por cobrar Corriente

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Relación	Origen	moneda	de vencimiento	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	91.440.000-7	Matriz de la Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	30 días	114.199	102.049
Forestal Arauco S.A. (Ex Forestal Celco S.A.)	85.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	30 días	391	326
TOTAL						**114.590**	**102.375**

Detalle de partes relacionadas por pagar Corriente

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Relación	Origen	moneda	de vencimiento	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Investigaciones Forestales Bioforest S.A.	79.990.550-7	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	30 días	62	65
Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	96.657.900-5	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	30 días	1	-
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96.925.430-1	Asociada	Chile	Pesos chilenos	30 días	2	-
TOTAL						**65**	**65**

Transacciones entre partes relacionadas

Compras

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Relación	Origen	moneda	Transacciones	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Forestal Arauco S.A.	85.805.200-9	Controladora	Chile	Pesos chilenos	Servicios de Administración	1.753	1.655
Forestal Arauco S.A.	85.805.200-9	Controladora	Chile	Pesos chilenos	Plantas y Semillas	850	1.094
Investigaciones Forestales Bioforest S.A.	79.990.550-7	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	Convenios Tecnológicos	531	738
Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	96.657.900-5	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	Control de Plagas	9	9

Ventas

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Relación	Origen	moneda	Transacciones	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Forestal Arauco S.A.	85.805.200-9	Controladora	Chile	Pesos chilenos	Madera y Rollizos	28.586	37.477
Forestal Arauco S.A.	85.805.200-9	Controladora	Chile	Pesos chilenos	Bosque en Pie	4.886	-
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93.458.000-1	Matriz de la Controladora	Chile	Pesos chilenos	Intereses	2.496	1.808
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93.458.000-1	Matriz de la Controladora	Chile	Pesos chilenos	Arriendo	-	1
Maderas Arauco S.A.	96.510.970-6	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	Arriendo	3	3

NOTA 12. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no hay nuevas inversiones en asociadas que informar.

A continuación se presenta la siguiente información referida a las Inversiones en Asociadas:

Nombre de Asociada	Servicios Corporativos Sercor S.A.	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos	
Actividades Principales de Asociada	Prestación de servicios de asesoría a directorios y administraciones superiores de toda clase de empresas, en materias relacionadas con la gestión de negocios.	
Porcentaje de Participación en Asociada	20%	
	31-12-2017	**31-12-2016**
Inversión en Asociada	MUS$ 195	MUS$ 190

Nombre de Asociada	Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. (Ex - Controladora de Plagas Forestales S.A.)	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos	
Actividades Principales de Asociada	El control de plagas y el otorgamiento de servicios destinados a proteger y mejorar el cultivo de especies arbóreas. La investigación y capacitación en recursos naturales.	
Porcentaje de Participación en Asociada	5,32%	
	31-12-2017	**31-12-2016**
Inversión en Asociada	MUS$ 29	MUS$ 28

Información Financiera Resumida de Asociada

Inversión en : Servicios Corporativos Sercor S.A.	31-12-2017		31-12-2016	
	Activos MUS$	Pasivos MUS$	Activos MUS$	Pasivos MUS$
Corrientes de Asociadas	4.296	3.241	4.608	3.412
No Corrientes de Asociadas	769	871	668	912
Patrimonio	-	953	-	952
Total de Asociadas	**5.065**	**5.065**	**5.276**	**5.276**

	Enero - Diciembre	
	2017 MUS$	2016 MUS$
Suma de Ingresos de Asociadas	5.211	4.591
Suma de la Gastos de Asociadas	(5.268)	(4.587)
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	**(57)**	**4**

Inversión en : Consorcio Protección Fitosanitaria Forestales S.A.	31-12-2017		31-12-2016	
	Activos MUS$	Pasivos MUS$	Activos MUS$	Pasivos MUS$
Corrientes de Asociadas	185	88	176	83
No Corrientes de Asociadas	455	-	430	-
Patrimonio		552	-	523
Total de Asociadas	**640**	**640**	**606**	**606**

	Enero - Diciembre	
	2017 MUS$	2016 MUS$
Suma de Ingresos de Asociadas	859	801
Suma de la Gastos de Asociadas	(863)	(797)
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	**(4)**	**4**

Movimientos en Inversiones en Asociadas

	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación, Saldo Inicial	**218**	**205**
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas y Negocios Conjuntos		
Participación en Ganancia (Pérdida) Ordinaria, Inversiones en Asociadas	(13)	1
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	19	12
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas, Total	**6**	**13**
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación, Saldo Final	**224**	**218**

NOTA 13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad presenta una provisión de deterioro de Propiedades, plantas y equipos correspondiente a Edificios por MUS$ 24. Al 31 de diciembre de 2016 la provisión es cero.

NOTA 14. PROVISIONES, ACTIVOS CONTINGENTES Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que haga probable que un pago sea necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no hay provisiones que informar por Forestal Cholguán S.A.

Juicios u otras acciones legales

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad, que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.

NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Canal Collao, perfeccionado en causa rol N° 33.026, comuna Yungay	258	258
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N° 33.028, comuna Yungay	356	356
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N° 198-05, comuna Yumbel	450	450
Canal Los Litres, perfeccionado en causa rol N° 33.092, comuna Yungay	669	669
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N° 33.071, comuna Yungay	1.580	1.580
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N° 202-05, comuna Yumbel	113	113
Canal Colicheo	350	350
Canal Duqueco Alto, perfeccionado en causa rol N°212-95, comuna Santa Bárbara	205	205
Total Derechos de agua activados	**3.981**	**3.981**
Servidumbres de Paso	18	6
Total Servidumbre de paso	**18**	**6**
Total Intangibles	**3.999**	**3.987**

Conciliación entre los valores libros al principio y al final del ejercicio

	31-12-2017		
Movimiento Intangibles	Derechos de Agua MUS$	Servidumbre de Paso MUS$	TOTAL MUS$
Saldo Inicial	3.981	6	3.987
Cambios			
Adiciones		12	12
Cambios, Total	-	12	12
Saldo Final	3.981	18	3.999

	31-12-2016		
Movimiento Intangibles	Derechos de Agua MUS$	Servidumbre de Paso MUS$	TOTAL MUS$
Saldo Inicial	3.776	6	3.782
Cambios			
Adiciones	205		205
Cambios, Total	205	-	205
Saldo Final	3.981	6	3.987

NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los Activos Biológicos de Forestal Cholguán S.A. corresponden a plantaciones forestales, principalmente de pino radiata y eucaliptus. El total de plantaciones se encuentra distribuido en la zona centro sur de Chile, la que alcanza a 88 mil hectáreas, de las cuales 57 mil hectáreas se destinan a plantaciones, 13 mil hectáreas a bosques nativos, 12 mil hectáreas a otros usos y 6 mil hectáreas por plantar.

Al 31 de diciembre de 2017, el volumen producido de rollizos fue de 1.517.636 m3ssc (1.322.158 m3ssc al 31 de diciembre de 2016).

Las mediciones del valor razonable de los activos biológicos de Forestal Cholguán S.A. se clasifican en Nivel 3, debido a que los datos de entrada son no observables. Sin embargo, estos datos reflejan los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo, incluyendo supuestos sobre el riesgo.

Estos datos de entrada no observables fueron desarrollados utilizando la mejor información disponible e incluye datos propios de Forestal Cholguán S.A. Estos datos de entrada no observables, pueden ser ajustados si la información disponible indica razonablemente que otros participantes del mercado utilizarían datos diferentes o hay algo concreto en Forestal Cholguán S.A. que no está disponible para otros participantes del mercado (por ejemplo, una sinergia específica de la entidad).

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los activos biológicos son:

- Forestal Cholguán S.A. utiliza el criterio de flujos futuros de caja descontados, para valorizar sus plantaciones forestales, por lo que cuenta con una proyección en el tiempo de las cosechas a realizar en las plantaciones existentes a la fecha actual.

- El patrimonio forestal vigente se proyecta en el tiempo considerando que el volumen total es no decreciente, con un mínimo igual a la demanda abastecida actual.

- No se consideran plantaciones futuras.

- La cosecha de las plantaciones forestales, tiene por objeto abastecer de materia prima para el resto de los productos que el Grupo produce y comercializa. Al controlar directamente el desarrollo de los bosques que serán procesados, se asegura de contar con madera de calidad para cada uno de sus productos.

- Los flujos son determinados en base a la cosecha y venta esperada de productos forestales, asociada a la demanda de los centros industriales propios y ventas a

terceros a precios de mercado. Además, se consideran en esta valorización los márgenes de venta de los distintos productos que se cosechan del bosque. Los cambios que se producen en el valor de las plantaciones según el criterio definido anteriormente, se contabilizan en los resultados del ejercicio, según lo establecido en la NIC 41. Estos cambios se presentan en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos por Función, los que al 31 de diciembre de 2017 son de MUS$ 8.402 (MUS$ 33.006 al 31 de diciembre de 2016). Por efectos de la tasación de los activos biológicos, se produce un mayor costo de la madera vendida comparado con el costo real incurrido, efecto que se presenta incluido en el Costo de ventas y que al 31 de diciembre de 2017 es de MUS$ 20.704 (MUS$ 28.642 al 31 de diciembre de 2016).

- Los bosques son cosechados considerando las necesidades de demanda de las plantas productivas de Arauco.

- La tasa de descuento utilizada es de un 7,5%. (8% el 2016)

- Se considera que los precios de las maderas cosechadas sean constantes en términos reales basados en los precios de mercado.

- Las expectativas de costos que existen con respecto al período de vida de los bosques son constantes basado en costos estimados incluidos en las proyecciones realizadas por Forestal Cholguán S.A.

- La edad promedio de cosecha de los bosques y especie es la siguiente:

	Chile
Pino	24
Eucalipto	12

El siguiente cuadro muestra los cambios en el saldo de los activos biológicos considerando variaciones en los supuestos significativos considerados en el cálculo del valor razonable de dichos activos:

		MUS$
Tasa de descuento (puntos)	0,5	(9.548)
	-0,5	10.237
Márgenes (%)	10	27.194
	-10	(27.194)

El ajuste a valor comercial de los activos biológicos se registra en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos u Otros Gastos dependiendo si ésta es utilidad o pérdida.

Las plantaciones forestales clasificadas como activos biológicos corrientes, corresponden a aquellas que serán cosechadas y vendidas en el plazo de 12 meses.
Se mantienen seguros contra incendios de plantaciones forestales, los cuales en conjunto con recursos propios y una protección eficiente sobre el patrimonio forestal, permiten minimizar los riesgos financieros y operativos asociados a dichos siniestros.

Activos biológicos entregados en garantía

Al 31 de diciembre de 2017, no hay plantaciones forestales entregadas en garantía.

Activos Biológicos con Titularidad Restringida y Subvenciones

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

No se han percibido subvenciones significativas del Estado.

Presentación corriente y no corriente

Al cierre de los presentes Estados Financieros la presentación de los activos biológicos en corrientes y no corrientes, es como sigue:

	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Corriente	21.056	21.035
No corriente	232.236	246.355
Total	**253.292**	**267.390**

Movimiento Activos Biológicos

Movimiento	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Saldo Inicio	**267.390**	**260.284**
Cambios en Activos Biológicos		
Adiciones mediante Adquisición	6.178	6.534
Disminuciones a través de Ventas	(2.914)	(258)
Disminuciones Debidas a Cosecha	(25.204)	(32.125)
Ganancia (Pérdida) de Cambios en Valor Razonable Menos Costos Estimados en el Punto de Venta	8.402	33.006
Disminuciones por activos biológicos siniestrados	(560)	(51)
Total Cambios	**(14.098)**	**7.106**
Saldo Final	**253.292**	**267.390**

En enero de 2018 FCHO sufrió la quema de 118 hectáreas de plantaciones forestales, valorizadas en nuestra contabilidad en MUS$ 560, lo que representa un 0,2% del valor de las plantaciones forestales de FCHO.

NOTA 17. MEDIO AMBIENTE

Gestión en medio ambiente

Para Forestal Cholguán S.A., la sostenibilidad se traduce en una estrategia de gestión que incorpora valores, compromisos y estándares, y junto con la adopción de las mejores prácticas y tecnologías disponibles en la industria, en busca la mejora continua de la gestión ambiental de la empresa. Es el área de Medio Ambiente, con sus especialistas en cada área de negocios, la que vela por que estos lineamientos sean llevados a la práctica en el día a día de la operación.

Todas las unidades productivas de Forestal Cholguán S.A., cuentan con sistemas de gestión ambiental certificados que refuerzan el compromiso con el desempeño ambiental y aseguran la trazabilidad de las materias primas.

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Arauco al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan en la siguiente tabla.

	31-12-2017		31-12-2016	
	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$
Efectivo en Caja	-	-	-	-
Total Efectivo y Equivalente a Efectivo	-	-	-	-
Deudores Comerciales	45	1.975	33	1.975
Otras Cuentas por Cobrar	29	311	4	61
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**74**	**2.286**	**37**	**2.036**
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	**114.590**	-	**102.375**	-
Total Activos Financieros	**114.664**	**2.286**	**102.412**	**2.036**
Acreedores Comerciales	947	-	578	-
Otras Cuentas por pagar	273	-	364	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	**1.220**	-	**942**	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	**65**	-	**65**	-
Total Pasivos Financieros	**1.285**	-	**1.007**	-

Explicación de la valorización de Instrumentos Financieros

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

Activos financieros

Forestal Cholguán S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sólo presenta activos clasificados como Préstamos y cuentas por cobrar.

1.Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con flujos de pago fijos o determinables, y cuyos precios no son transados en un mercado activo, es decir, no son disponibles para negociación. En el estado de situación financiera se incluyen dentro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Estos activos se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. Los activos financieros que cumplen con la definición de esta categoría son efectivo y equivalente al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (con terceros y con empresas relacionadas).

1.1.Efectivo y equivalentes al efectivo

Comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias y depósitos a plazo. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no presenta saldos en efectivo y equivalente al efectivo.

1.2.Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Representan derechos exigibles para Forestal Cholguán S.A. que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

1.3.Deudores varios

Corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

Los deudores se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables. Esta provisión se determina cuando existe evidencia que la Sociedad no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando la Sociedad ha agotado todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. Estas son: llamados, envío de correo electrónico, cartas de cobranza.

1.4.Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas

Representan derechos exigibles para Forestal Cholguan S.A. que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación y en financiamiento.

Pasivos financieros

A la fecha de cierre de los Estados Financieros de Forestal Cholguán S.A., sólo se presentan pasivos financieros a costo amortizado.

Estos pasivos financieros corresponden a instrumentos no derivados sobre servicios o bienes entregados a Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de este balance, que aún no han sido pagados. Estos montos generalmente no están asegurados y comúnmente son pagados dentro de los siguientes 30 días después de ser reconocidos.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se incluía en esta clasificación Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MUS$ 1.220 y MUS$ 942, respectivamente. También se incluyen Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por montos de MUS$ 65 y MUS$ 65, respectivamente.

Metodología de Valorización

Préstamos y cuentas por cobrar

Se contabiliza su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, descontando la provisión de incobrables. A modo informativo, este valor es razonablemente una aproximación de su valor justo.

Pasivos financieros a costo amortizado

Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Información a Revelar sobre Capital

Información de los Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital

La gestión de capital de Forestal Cholguán S.A. es administrada por la Matriz del grupo, Celulosa Arauco y Constitución S.A., y esta tiene por objetivo:

a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, su financiamiento y la continuidad del negocio en el largo plazo.

b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y la naturaleza de la industria.

c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información Cualitativa sobre Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital

Forestal Cholguán S.A. administra como capital el patrimonio a valor libro.

Información Cuantitativa Sobre Cómo se Gestiona el Capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad, a través de su Matriz, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El patrimonio al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de MUS$342.713 y MUS$341.266 respectivamente.

Información a Revelar sobre Supuestos Claves para la Estimación de la Incertidumbre

Forestal Cholguán S.A. estima poco probable la existencia de riesgos futuros de incertidumbre, de los que pueda resultar algún ajuste significativo de los valores libros de activos y pasivos dentro del presente ejercicio.

En el caso del valor razonable de los activos biológicos, no se preveen riesgos de que el valor de los bosques cambiará de forma significativa, esto considerando que los criterios utilizados consideran su realización en el largo plazo y por lo tanto las estimaciones utilizadas también son de largo plazo.

Gestión del Riesgo

Los activos financieros de Forestal Cholguán S.A. están expuestos a riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios).

Tipo de riesgo: Riesgo de crédito

Descripción

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

La exposición al riesgo de crédito tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Las cuentas expuestas a este tipo de riesgo son Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por MUS$ 74 y MUS$ 37, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente. Cifras que no son relevantes en el contexto de estos estados financieros, por lo que no se consideran como factor de riesgo.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por la Política de Créditos, aplicada por la Matriz.

Tipo de riesgo: Riesgo de liquidez

Descripción

Este riesgo corresponde a la capacidad de Forestal Cholguán S.A. de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

La exposición al riesgo de liquidez por parte de Forestal Cholguán S.A. se encuentra presente en sus acreedores y otras cuentas por pagar. Estas podrían surgir a partir de la incapacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

La Sociedad monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo.

La Matriz de Forestal Cholguán maneja el riesgo de liquidez, proveyéndola de fondos de corto plazo cuando es necesario y captando los excesos de liquidez que se produzcan. Estos préstamos y depósitos se manejan a través de una cuenta corriente entre empresas relacionadas.

A este tipo de riesgo están expuestas las Cuentas por pagar por MUS$ 1.220 y MUS$ 942 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Tipo de cambio

Descripción

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos y pasivos en monedas distintas a la moneda Funcional definida por Forestal Cholguán S.A.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

Forestal Cholguán S.A. está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del dólar estadounidense (moneda funcional), sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como peso chileno u otras. El peso chileno es la moneda que presenta el principal riesgo en el caso de una variación importante del tipo de cambio. Ver Nota 10 para detalle de apertura de ítems por moneda.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Para Forestal Cholguán S.A. las políticas, procesos y métodos para la gestión del riesgo son aplicados por la Matriz del grupo.

Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Precio de productos forestales

Descripción

El precio de los productos forestales lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales adoptadas por las grandes forestales, los productores de pulpa, maderas y papel y la disponibilidad de sustitutos.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

Los precios de los productos forestales, se ven reflejados en las ventas operacionales del estado de resultados y afectan directamente la utilidad neta del ejercicio.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Para Forestal Cholguán S.A. las políticas, procesos y métodos para la gestión del riesgo son aplicados por su Matriz.

Este riesgo es abordado de distintas maneras. La Matriz cuenta con equipo especializado que hace análisis periódicos sobre el mercado y la competencia brindando herramientas que permitan evaluar tendencias y así ajustar nuestras proyecciones.

Por otro lado se cuenta con análisis financiero de sensibilidad para la variable precio permitiendo tomar los resguardos respectivos para enfrentar de una mejor manera los distintos escenarios.

NOTA 19. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La sociedad Forestal Cholguán S.A. realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, no contando con información sobre segmentos de operación que revelar.

Todas sus operaciones y asignaciones de recursos están orientadas a su área forestal.
Los productos que proporcionan ingresos ordinarios, derivados de sus operaciones forestales, provienen de bosques propios de pino radiata y eucaliptos.

El desarrollo forestal, constituye la base del negocio de Forestal Cholguán S.A., ya que toda su producción es parte de la materia prima para todos los productos que la Matriz y el Grupo producen y comercializan.

Al controlar directamente el desarrollo de los bosques que serán procesados, se asegura de contar con madera de calidad para cada uno de sus productos.

Las principales plantaciones que posee la Sociedad son pino radiata y eucaliptus, especies con una rápida tasa de crecimiento y cortos ciclos de cosechas comparadas con otras maderas comerciales de fibra larga.

Forestal Cholguán S.A. efectúa el total de sus ventas de productos forestales a empresas relacionadas, por lo cual sus clientes son las empresas relacionadas del grupo.

Forestal Cholguán S.A. no tiene ventas a clientes extranjeros.

NOTA 20. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 la sociedad tiene un saldo de otros activos no financieros, corrientes y no corrientes de MUS$ 359 y MUS$ 243 respectivamente, (MUS$ 468 y MUS$ 78 al 31 de diciembre de 2016).

Pasivos No Financieros Corrientes	31-12-2017 MUS$	31-12-2016 MUS$
Provisión dividendo mínimo	8.719	11.474
Otros impuestos por pagar	1	1
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.095	1.014
Total	**9.815**	**12.489**

NOTA 21. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE Y GANANCIAS POR ACCIÓN

Utilidad líquida distribuible

El Directorio de Forestal Cholguán S.A., acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos, se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del periodo los siguientes resultados no realizados:

1) Los relacionados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados en la NIC 41, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

2) Los generados en la adquisición de entidades. Estos resultados se reintegrarán a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

   Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados en los punto 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

A continuación, se detallan los ajustes efectuados para la determinación de la provisión a registrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, correspondiente al 40% de la Utilidad líquida distribuible del ejercicio:

	Enero- Diciembre	
	2017 MUS$	2016 MUS$
Ganancia (Pérdida) atribuible a la controladora	**9.688**	**30.879**
Ajustes a realizar:		
Activos biológicos		
No realizados	(8.402)	(33.006)
Realizados	23.116	28.858
Impuestos diferidos	(3.752)	996
Total ajustes	**10.962**	**(3.152)**
Utilidad líquida distribuible	**20.650**	**27.727**

Ganancia por acción

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad con el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. Forestal Cholguán S.A. no registra acciones diluidas.

Ganancias (Pérdidas) por acción	Enero - Diciembre	
	2017 MUS$	2016 MUS$
Ganancia(Pérdida) atribuible a los tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de la Controladora	9.688	30.879
Promedio Ponderado de Números de Acciones	369.190.350	369.190.350
Ganancias (Pérdidas) por acción (US$ por acción)	0,02624	0,08364

NOTA 22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE

La emisión de los presentes Estados Financieros correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 546 del 19 de marzo de 2018.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no se han producido hechos de carácter financiero o de otra índole que informar.